

# L'EFFICIENZA NELLA GESTIONE DELLE COPERTURE ASSICURATIVE GLOBALI FABBRICATI

Evento del 13 luglio 2017 - Roma

Bentrovati, cogliamo l'occasione di sintetizzare i contenuti della giornata del 13.07.2017 sia a favore di coloro che accogliendo il ns. invito hanno beneficiato della splendida giornata (*forse un po' calda!*) organizzata sulla sponda del Tevere, sia per coloro che, loro malgrado, non hanno potuto partecipare.



L'incontro che ha avuto come incipit

**"L'efficienza nella gestione delle coperture assicurative Globali Fabbricati".**

Oltre a degli approfondimenti sull'evoluzione della nostra Piattaforma Gestionale **ASSIFABBRICATI**, ha avuto il suo focus sull'evoluzione delle coperture assicurative (**Terremoto**) e sulla nuova frontiera nella gestione della criticità del sinistro (**Riparazione Diretta**).





## Sezione TERREMOTO

La Sezione è stata brillantemente introdotta dall'intervento dell'Ing. Grammaldo Juan Pedro (*della Grammaldo Mazziotti Società di Ingegneria SRL*) dal titolo **"Linee guida per la classificazione sismica degli edifici e Sismabonus"**



E' stata posta in evidenza la nuova classificazione sismica adottata dalla Regione Lazio per il Comune di Roma e come l'attività di Classificazione sismica degli edifici e le spese di adeguamento antisismico godano di importanti benefici fiscali così come novellato dalle Legge di Bilancio 2017.

		<i>Classificazione sismica a Roma</i>	
<b>Zona sismica 2B</b>	<u>Zona con pericolosità sismica media dove possono verificarsi forti terremoti</u> Comprende le aree territoriali dei Municipi IV, V, VI, VII, VIII, IX di Roma		
<b>Zona sismica 3A</b>	<u>Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti.</u> Comprende le aree territoriali dei Municipi I, II e III più i Municipi X, XI, XII, XIII, XIV e XV di Roma		
<b>Zona sismica 3B</b>	<u>Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti</u> Comprende l'area territoriale dell'isola amministrativa (Municipio XV)		



Abbiamo tutti negli occhi e nella memoria i disastri che il terremoto ha causato recentemente nel Centro Italia. UnipolSai, cosciente del suo ruolo sociale, ha voluto dare concrete risposte alle numerose richieste di tutela provenienti da tutto il territorio nazionale sia in termini di condizioni contrattuali che tariffarie.

## La Garanzia TERREMOTO nella Globale Fabbricati UnipolSai

- ❖ **Fabbricati Antisismici/Fabbricati non Antisismici (CA – Muratura)**
- ❖ **Copertura fino al 100% del valore di ricostruzione assicurato**
- ❖ **Scoperto 10% - Franchigia 20.000,00€**
- ❖ **Riduzione Tariffe:  
370,00€/Milione Comune di Roma Non Antisismici**
- ❖ **Proposta Etica**
- ❖ **Futura Sottoscrivibilità Stand Alone**



In sintesi: è stata estesa la copertura fino al 100% del valore di ricostruzione assicurato e contemporaneamente è stata ridotta la tariffa (*nel Comune di Roma su Fabbricati Non Antisismici il tasso è di 370,00€ per milione assicurato*).

## Sezione RIPARAZIONE DIRETTA

L'obiettivo di disinnescare le criticità legate alla gestione dei sinistri ha condotto, prima in Italia, UnipolSai, nell'ottica costante di aggiungere servizi alle proprie polizze, ad introdurre per i danni di Acqua Condotta e Ricerca del Guasto, opzionale rispetto alla gestione tradizionale, la Riparazione Diretta per le Globali Fabbricati.



**RIPARAZIONE DIRETTA**

- ❖ **OPZIONALE**  
(rispetto alla gestione tradizionale in Pronta Definizione)
- ❖ **ACQUA CONDOTTA E RICERCA DEL GUASTO**
- ❖ **PERIMETRO**  
Importo inferiore € 5.000,00 (95% casi); Capitale assicurato capiente; Assenza di coassicurazione indiretta.
- ❖ **VANTAGGI**  
Abolizione franchigia e Scoperto; Garanzia due anni di lavori
- ❖ **TECNOLOGIA ALL'AVANGUARDIA**
- ❖ **NEWCO (Video)**



Il servizio è stato sviluppato per il territorio del Comune di Roma in partnership tra la UnipolSai e la Cincotti SpA (*Società leader nazionale nel settore delle perizie assicurative*) che ha costituito la Cincotti Care SpA integrando l'attività peritale con l'attività di un'impresa di riparazione (TecnoBM).

La novità è stata illustrata dal Responsabile Cincotti, il geom. Improta Antonio.

In sintesi: per un danno di importo massimo di € 5.000,00 a condizione di un Capitale assicurato capiente e in assenza di coassicurazione indiretta, l'accesso alla Riparazione Diretta consente di usufruire di tecnologia all'avanguardia, abolire franchigie e scoperti e avere una garanzia di due anni sui lavori.



Il nostro impegno di Informarvi, in una conviviale informalità, si concretizzerà in nuovi incontri che andremo a calendarizzare semestralmente.

Vi auguriamo un meritato riposo estivo.

## Lo Staff di ASSIFABBRICATI

